

Tiskové prohlášení společnosti K-Produkt Holding, s.r.o.

Dne 7.9.2022 proběhlo na Okresním soudě ve Znojmě další jednání ve věci žaloby Města Znojma na určení vlastnictví k nemovitostem v areálu bývalých jatek. Svoji žalobu podalo Město Znojmo v důsledku předchozího rozhodnutí zastupitelstva města Znojma ze dne 22.3.2021 o odstoupení od kupní smlouvy č. 13/2014, uzavřené v lednu roku 2014 se společností K-Produkt Holding, s.r.o. Předmětem kupní smlouvy byl právě prodej areálu bývalých jatek na Průmyslové ulici ve Znojmě, město od smlouvy odstoupilo po sedmi letech od jejího uzavření poté, co naše společnost předtím na vlastní náklady provedla na místě demolici všech havarijních objektů, příslušné terénní úpravy a zahájila stavbu nové výrobní a skladovací haly. Přitom více než rok jsme vyzývali zástupce města k jednání, a to konkrétně dopisy ze dne 13.2.2020, 27.3.2020 a 29.5.2020. Na tyto dopisy nám nikdo oficiálně neodpověděl. Pouze telefonicky nám bylo sdělováno, že se musí nejprve řešit protiepidemická opatření, potom že probíhá předvolební kampaň starosty na senátorské křeslo, potom že došlo k výměně vedení města apod. Každý se může přesvědčit, jak vypadal areál jatek v roce 2014 a jak vypadá nyní. Tvrzení města, že k odstoupení došlo proto, že naše společnost nezahájila výstavbu, je zcela zástupné. U soudu rovněž zaznělo, že město mělo možnost od smlouvy odstoupit již na podzim roku 2020 v době, kdy ještě původní stavby stály a Společnost do jejich demolice, přípravy staveniště a zahájení stavby neinvestovala.

Dnešního jednání soudu se osobně zúčastnili starosta města Jakub Malačka a statutární místostarosta Karel Podzimek, oba dva však výslovně odmítli před soudem v této věci vypovídat. Důvody tohoto odmítnutí soudu nesdělili. Svým odmítnutím vypovídat tak zástupci města znemožnili získat odpovědi na otázky, zda měli zastupitelé města dostatek podkladů pro své rozhodnutí a zda se na změnu postoje města Znojma neměly vliv jiné aktivity. Zástupce Společnosti před soudem uvedl, že pokud by město odstoupilo včas poté, kdy mělo poprvé možnost, žádné investice by Společnost do pozemků nekládala a tedy by žádné sporné nároky mezi ní a městem v tomto směru nevznikly. Společnost dále prokázala, že v důsledku víceleté nečinnosti a průtahů stavebního úřadu při vydávání územního rozhodnutí (podobně jako známe ze stavby obchvatu Znojma) a v souvislosti s COVID-19 nebylo fakticky možné stanovené podmínky dokončení výstavby reálně dodržet, což je objektivní fakt. Podmínky, pro jejichž nesplnění město od smlouvy odstoupilo pak byly z pohledu Společnosti reálně nesplnitelné.

Právní zástupce města přednesl na jednání svůj závěrečný návrh, náš právní zástupce ho předá soudu do deseti dnů. Proti následnému soudnímu rozhodnutí se může každá ze sporných stran odvolat.

Naše společnost přesto předala na dnešním jednání zástupcům města i soudu oficiální návrh na ukončení soudního sporu a na urychlené odblokování výstavby na místě bývalých jatek, kde je již předjednána výstavba výrobního závodu pro společnost TAMURA-EUROPE LIMITED, organizační složka, ve kterém může být zaměstnáno až 100 zaměstnanců. Součástí našeho návrhu je vzdání se všech nároků na náhradu škody a okamžité zaplacení částky 5,000.000,- Kč ve prospěch Města Znojma.

Za účelem projednání tohoto našeho návrhu budeme iniciovat svolání mimořádného zastupitelstva města Znojma, v této věci jsme již oslovili všechny zastupitele.

K-PRODUKT

K-PRODUKT HOLDING s.r.o. ①

Družstevní 3615/8, 669 02 Znojmo

K-Produkt Holding s.r.o. IČ: 29273781, DIČ: CZ29273781

Jiří Kún, jednatel