

Město Znojmo  
Obroková 1/12  
Znojmo  
669 02

## Návrh na ukončení soudního sporu a uzavření dohody o narovnání

Vážení,

jak jste byli již opakovaně informováni, naše společnost jedná se společností TAMURA-EUROPE LIMITED, organizační složka o významném rozšíření jejích výrobních aktivit ve městě Znojmě. V areálu bývalých jatek je společnost TAMURA připravena provozovat nový výrobní závod, ve kterém bude zaměstnáno minimálně 100 zaměstnanců. S ohledem na dlouhodobé fungující vztahy se společností K-Produkt Holding, s.r.o. je záměrem společnosti TAMURA uzavřít dlouhodobý nájemní vztah na nový areál právě s naší společností. Výrobní areál by byl naší společností vybudován v parametrech našeho původního záměru, tedy dle rozhodnutí o umístění stavby –č. j. MUZN 65912/2018 ze dne dle 23. 7. 2018. Tato skutečnost výrazně zkrátí termíny výstavby a nejpozději do dvou let zde může vzniknout funkční a moderní závod.

Tímto Vám tedy navrhuje, aby bylo neprodleně ukončen probíhající soudní spor a aby došlo k odblokování současného stavu a realizaci dlouhodobě plánované výstavby výrobního závodu v areálu bývalých jatek. V příloze přikládáme jak společné prohlášení se společností TAMURA ze dne 1.6.2022 tak prohlášení ČSOB o připraveném spolufinancování celého projektu.

Za účelem dosažení smíru jsme připraveni se vzdát veškerých našich nároků na náhradu škody a nákladů soudních řízení. Současně jsem po dohodě se společností TAMURA připraveni doplatit do rozpočtu města Znojma částku 5,000.000,- Kč. Tato částka koresponduje s reálným výnosem města pro případ, že město bude v probíhajícím soudním sporu úspěšné. V případě prodeje celého areálu by bylo objektivně možné dosáhnout prodejní ceny cca 24,5 milionů Kč. Z této částky by měla být naší společnosti vrácena kupní cena (3,125 milionů Kč) a vypořádáno zhodnocení pozemku (provedené demolice a terénní úpravy v hodnotě minimálně 16,2 milionů Kč). Rozdíl tedy představuje právě částka 5,000.000,- Kč, kterou jsme připraveni městu zaplatit.

Ve Znojmě dne 7.9.2022

K-Produkt Holding, s.r.o.  
Jiří Kún, jednatel

**K-PRODUKT**

K-PRODUKT HOLDING s.r.o. ①  
Družstevní 3615/8, 669 02 Znojmo  
IČ: 29273781, DIČ: CZ29273781

**Na vědomí:**

Okresní soud ve Znojmě, k č.j. 11 C 91/2021