

**Lukop Agro s.r.o.**

V PRODEJI KYSANÉ  
ZELÍ, BRAMBORY,  
CIBULE, SADBŮVÉ  
BRAMBORY A  
NAKLÁDANÁ ZELENINA

V Tasovících ve stodole u hřbitova

**Otevírací doba**  
pá 9.00 - 16.00

Více informací 603 746 254  
či www.lukopsro.cz

# Regionální noviny ZNOJEMSKO

Vydává NESON s.r.o. Číslo 13 Ročník XXXXI. Cena 19 Kč/15 Kč (předplatné) Znojmo, pondělí 29. března 2021

**Vychází jednou týdně v rozsahu 16 stran. Programový magazín TV pohoda v ceně.**

Kovošrot, Sběrné suroviny  
**PAMEIÁL**

Výkup  
a odvoz: • Kovového odpadu  
• Barevných kovů  
• Sběrného papíru

Výkup a ekologická likvidace  
autovraků

Znojmo, Dobšická za Baumaxem  
Práce - bývalé JZD  
www.opametal.cz, 777 859 862

**Když přijela literární legenda Arthur Hailey str. 5**

**Někteří starostové už rezignovali str. 9**

## Znojmo viděno kolmo

### BIZARNÍ NEHODY

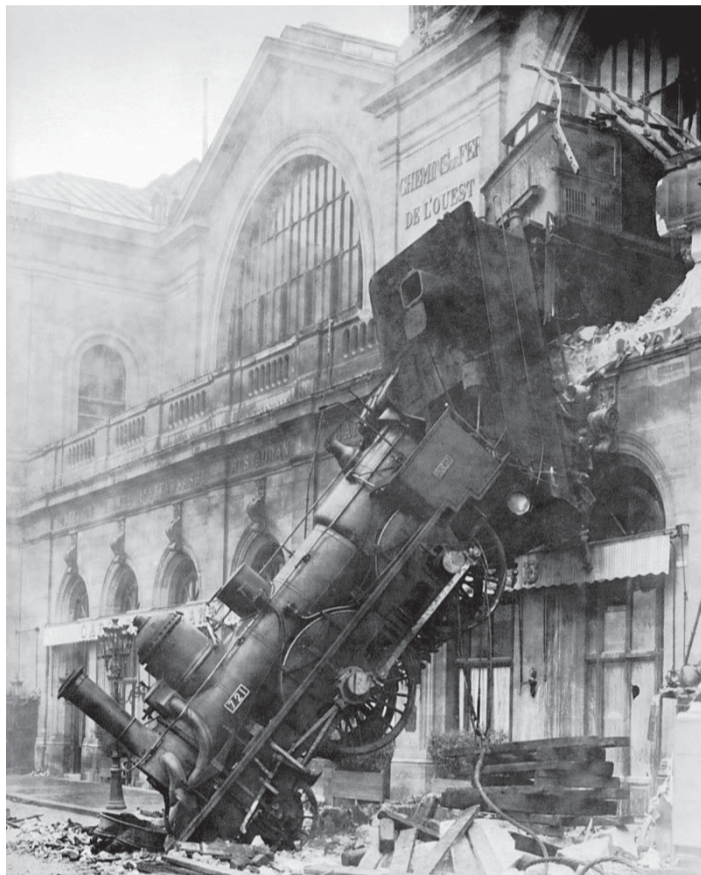
Fotografie vpravo vznikla před půlstoletím ve Znojmě, snímek vlevo byl pořízen v Paříži a je star 126 let. Dokumentační hodnota obou záznamů však spočívá v omračující zvláštnosti. To, co se tenkrát stalo, se zkrátka nevidí každý den. Záběr z pařížského nádraží – stejně tak ovšem ze znojemských Uhelných skladů – balancuje na hranici reality a fikce tak působivě, že i odborníci se domnívají, že právě tento výjev byl prvním impulsem vzniku nového fotografického stylu – surrealismu.

A jak se to tenkrát vlastně schumelilo?

V areálu nynějšího Moravskoslezského kovošrotu ve Znojmě na Uhelné ulici se velmi neobvyklá nehoda stala zhruba před padesáti lety. Přesné datum však dnes bude patrně nedohledatelné.

Znojemská kolize však dodnes zůstává srovnatelná s bizarní havárií, k níž došlo 22. října 1895 na nádraží Montparnasse v Paříži.

**Dokončení na str. 4**



## Otevřený dopis lékařů vládě, parlamentu a médiím ohledně takzvané koronavirové krize

### PETICE

Jako lékaři cítíme občanskou povinnost vyjádřit se ke koronavirové krizi, která těžce dopadla na naši zemi. Jsme si plně vědomi vážnosti situace i zdravotních rizik, která s sebou přináší.

Mnohem větší nebezpečí ohrožení celkového zdraví lidu však vidíme v drastických vládních opatřeních, než v nemoci Covid jako takové.

Z medicínského hlediska nevidíme důvod k prohlubování restriktivních opatření, a proto žádáme vládu, aby neprodlené:

- uklidnila obyvatelstvo a přestala jej děsit počtem nakažených jednou konkrétní nemocí.
- upustila od dalších restriktivních opatření.
- povinné nošení roušek zavedla pouze tam, kde to jednoznačně vyžaduje epidemiologická situace.
- upustila od povinného testování osob bez příznaků a nezbytnost testu ponechala na uvážení ošetřujícího lékaře.
- nedopustila uvedení narychlo připravených vakcín na trh a nezaváděla vakcinaci jako povinnou.
- věnovala se práci na obnově

**Tato petice je výsledkem konsensu lékařů praktických oborů i zástupců z akademických řad. Vznikal během měsíce září, kdy se diskutovaly a zohledňovaly připomínky všech zúčastněných odborníků, kteří stejně jako podepsaní signatáři cítí a využívají svoje občanské právo i lékařskou povinnost se k situaci v naší zemi vyjádřit.**

zdevastovaného hospodářství.

Po více než šesti měsících od začátku vyhlášení pandemie v naší zemi je jasné, že:

- tento typ koronaviru nepředstavuje pro zdravé občany v produktivním věku vážnou hrozbu, jestliže nejsou dlouhodobě vystaveni vysoké dávce viru. Pokud se tato skupina populace s virem setká, většinou nevykáže žádné nebo jen mírné příznaky, odpovídající běžnému chřipkovému onemocnění.

Jistou hrozbu může virus představovat pro starší a chronicky

nemocné občany, a to zhruba ve stejné míře jako jiné koronavirové, chřipkové a další virové infekce. Věříme, že naše zdravotnictví je na vysoké úrovni a je schopno se o ohroženou skupinu obyvatel postarat.

- Mnohem větší nebezpečí pro mediálně vytvořený obraz nemoci Covid. Nikdy v minulosti nebylo obyvatelstvo informováno o jedné konkrétní nemoci tak dlouho, tak detailně a všemi médii naráz. Veřejnost je následkem toho nebyvalým způsobem vystrašena.

**Dokončení na str. 3**

**ČOČNÍ OPTIKA MEDEK**

Měření zraku  
ve Znojmě  
a Moravských  
Budějovicích

**NAVŠTIVTE NÁS**



## Jiří Kún: Odpovědi jsme se nedočkali

### ROZHOVOR

V minulém čísle jsme uveřejnili článek o odstoupení Znojma od kupní smlouvy na areál bývalých jatek, který mezi čtenáři vzbudil velký ohlas. Požádali jsme proto o rozhovor jednatele dotčené společnosti K-Produkt Holding, Jiřího Kúna.

Pane Kúne, jak vnímáte současnou situaci z pohledu majitele společnosti K-Produkt Holding?

Naše společnost je velmi citelně zasažena jak samotným odstoupením, tak probíhající mediální kampaní několika členů vedení města, kteří mají nejednou potřebu celou věc veřejně komentovat. Ve svých komentářích ale používají opravdu nefér argumentaci, které se musíme aktivně bránit.



Je to až úsměvné. Nejprve všichni více než rok mlčí a vyhýbají se jednáním a najednou mají naplno, aby odůvodnili svůj nezvykle rychlý postup.

Co přesně vytýkáte postupu orgánů města?

Především jsem z podnikání zvyklý na úplně jiný styl komunikace. Pokud při plnění smluvních závazků nastává problém, obě strany si spolu mají sednout a pokusit se problémy odstranit vzájemným jednáním. My jsme taková jednání městu opakovaně nabízeli, a to písemně jak v průběhu roku 2020, tak v roce letošním. Za uplynulých čtrnáct měsíců s námi ale nikdo nejednal a dokonce jsme na žádný z písemných návrhů neobdrželi žádnou odpověď.

**Dokončení na str. 8**

## David Kuba: Jedeme dál

### ROZHOVOR

V druhé části rozhovoru s Davidem Kubou se budeme věnovat jeho aktuálním zkušenostem pendlera, pracujícího v Rakousku jako vedoucího restaurace Interspar v Hollabrunnu.

Pane vedoucí, jakým způsobem změnila koronavirová opatření v Rakousku vaši práci?

V březnu a dubnu loňského roku byla naše restaurace úplně zavřená. Takže jsme nefungovali ani jako výdejní místo. Asi od půlky května jsme opět otevřeli do plného režimu. Při druhé vlně epidemie restaurace v Rakousku zavřely až od 1. listopadu.

**Dokončení na str. 2**



# Jiří Kún: Odpovědi jsme se nedočkali

## Dokončení ze str. 1

Nyní vidím, že město si naše nabídky k jednání patrně vložilo jako naši slabost.

## Jak tedy měla radnice podle vás postupovat?

Na konci února 2020 bylo zřejmé, že zastupitelstvo finálně neodsouhlasilo uzavření dodatku ke smlouvě. V tomto okamžiku mohla být ze strany města zahájena jednání a jednou z variant mohla být i diskuse o odstoupení od smlouvy. Toto jsme také městu nabízeli, ale z jejich strany zavládlo mlčení. Pokračovali jsme proto v zahájených stavebních činnostech a našli další partnery pro spolupráci, které jsme městu následně představili. Pro společnost TAMURA nyní stavíme v areálu Dřevotvaru novou skladovací halu, která bude dokončena koncem května. Kdyby s námi město jednalo už loni, mohla tato hala stát na bývalých jatkách. Nemohli jsme si ale dovolit jít do nejistoty stavby v době, kdy zastupitelstvo loni v únoru neodsouhlasilo uzavření dodatku ke smlouvě.

## Co říkáte argumentu, že město nemohlo odstoupit dřív, protože na jatkách vázly vaše zástavy?

Nyní, když je kdysi zchátralý průmyslový areál přeměněn v bonitní stavební pozemek, město najednou kvapně odstupuje od smlouvy. Pokud se jako argument používají zřízené zástavy, tak ty byly už loni v létě z katastru vymazány. My jsme navíc nikdy nevrátili, že by v případě odstoupení od smlouvy muselo město tyto zástavy samo vyplácet. Toto je nám podouváno zcela nepravdivě. Všimli jste si ale, že nikde nezaznívá, jestli v případě nového prodeje budou stanoveny stejné závazky pro nového kupujícího směrem k zaměstnanosti či výstavbě?

## Orgány města ale tvrdí, že jste



Snímek jatek z roku 2014.

to byli především vy, kdo nedržel smluvní závazky a nezahájil včas výstavbu.

Každý, kdo se na místo přijede podívat, ať sám uzná, jestli jsme výstavbu zahájili, či nezačali. Pokud chce někdo slovíčkařit a tvrdit, že výstavbou bylo myšleno něco jiného, mělo se takto slovíčkařit v uzavřené smlouvě. Pojem výstavby jsme samozřejmě chápali tak, že nemůžeme nechat celý areál ležet ladem, ale že ho máme začít aktivně měnit. A to se také od roku 2014 dělo. Na internetové adrese [www.kprodukt.cz](http://www.kprodukt.cz) nyní zveřejňujeme listiny týkající se průběhu výstavby a naši komunikaci s městem i fotografie z průběhu výstavby.

Před uzavřením smlouvy si město nechalo zpracovat znalecký posudek, který stanovil celkovou cenu areálu včetně zchátralých budov na asi osm milionů korun a demoliční práce na sedm milionů. Skutečná tržní hodnota celého areálu tedy byla jeden milion korun. A to aniž by posudek jakkoli zohledňoval i hodnotu závazků pro budoucího kupujícího směrem k zaměstnanosti a termínům výstavby. Naše společnost jako jediný zájemce zaplatila 3,15 milionu korun, tedy o dva miliony korun víc, než činila hodnota areálu.

## Jaké konkrétní kroky tedy nyní podnikla vaše strana?

V minulém týdnu jsme zaslali orgánům města podrobné námitky neplatnosti a neúčinnosti jejich odstoupení od kupní smlouvy. Současně jsme vyzvali město k podání žaloby proti naší společnosti na určení vlastnictví, což je za současné situace jediný legální postup. V tomto týdnu jsme si vyzádali veškeré podklady, které byly orgánům města – tedy radě a zastupitelstvu – předloženy k návrhu na odstoupení od smlouvy. Tady musím zdůraznit, že až do poslední chvíle byl na programu jednání zastupitelstva navržen pouze bod Dodatek číslo 3 ke kupní smlouvě. Těsně před jednáním zastupitelstva najednou zasedla rada, která nedoporučila dodatek uzavřít a naopak zastupitelstvu doporučila odstoupit od smlouvy. Celá věc má tedy i jednu pozitivní stránku. Občané se mohli přesvědčit, že

musí předložit konkrétní důkazy. V opačném případě se jedná o poškození našeho dobrého jména, kterému se budeme bránit. V obchodním rejstříku řádně zveřejňujeme své účetní závěrky, takže se každý může přesvědčit o stavu našeho majetku i závazků.

## A co ty nedodržené sliby?

Nepopírám, že dosavadní průběh výstavby byl složitý a provázelo ho i odstoupení dvou investorů od celého projektu. Ale sliby padaly na obou stranách. Když jsme smlouvu uzavírali, byla nám ze strany města příslibem podpora. A jak to nakonec dopadlo? Na vyjádření dotčených orgánů k připravovanému návrhu na územní rozhodnutí jsme čekali řadu měsíců. Samotné územní řízení trvalo místo zákonných šedesáti dnů více než sedm měsíců, což odradilo prvního investora. Během výstavby jsme objevili, že se pod areálem nachází podzemní kabelové vedení, o kterém nás nikdo neinformoval a k jehož přeložení se samozřejmě nikdo nehlásil.

hadována až na 16 milionů korun. O takové zhodnocení se město nijak nezasloužilo. Provedla ho pouze naše firma na naše vlastní náklady. V případě, že soudy rozhodnou, že město odstoupilo od smlouvy oprávněně, budeme toto zhodnocení nárokovat v celém rozsahu. Vždyť jen terénní úpravy původního svažitého pozemku stály statisíce korun. Další statisíce stál inženýrsko-geologický průzkum a více než milion korun projektová dokumentace. Téměř všichni členové vedení města mají zkušenosti z vlastního podnikání a předpokládám, že žijeme ve stejné ekonomické a právní realitě. O jakém nájmu se tedy bavíme? Jaká je hodnota nájmu zpusťšeného areálu, ve kterém se musely nejprve nákladně ekologicky demolovat všechny zchátralé budovy, než ho bude možné smysluplně využít?

## Vidíte ze současné situace nějaké rychlé řešení?

Rychlé řešení nyní asi neexistuje. Za naši stranu je důležité, aby si zástupci města uvědomili, že nejsou vůči nám v nějakém nad-



foto: archiv redakce



pokud na něčem existuje konkrétní zájem, dokážou orgány města jednat velmi rychle, a to v řádech hodin. Takový postup by proto měli požadovat i v dalších případech.

## Ze strany města zaznívá, že vaše firma není seriózní a opakovaně nedodržela své sliby. Chcete to nějak komentovat?

Ve Znojmě podnikám už dvacet let a firmy z našeho holdingu dávají práci více než stovce lidí z celého regionu. Dalších 300 lidí pracuje u našich nájemců na Hakenově ulici ve Znojmě. Jen na dani z nemovitosti odvádíme každoročně do městského rozpočtu více než tři sta tisíc korun. Za rok 2019 zaplatila naše firma na daních z příjmu téměř šest milionů korun, z čehož šla příslušná část rovněž do rozpočtu města. Dlouhodobě hospodaříme se ziskem a průběžně splácíme všechny bankovní úvěry. Pokud má někdo nyní potřebu zpochybňovat naši kredibilitu,

Zastupitelstvo v prosinci 2019 nejprve odsouhlasilo uzavření dodatku s naší společností a po mediální kampani jednoho ze zástupitelů, která odradila druhého investora, svůj názor změnilo. Poslední rok se navíc celý svět potýká s koronavirovou pandemií, která zasáhla i naše společnosti a dotkla se i probíhající výstavby. Všechny tyto okolnosti musejí být zohledněny v náš prospěch.

## Zástupci města uvádějí, že po odstoupení od smlouvy vám bude maximálně vrácena kupní cena a město může požadovat například ušlé nájemné za užívání nemovitosti.

Předpokládám, že pro toto tvrzení si město nechalo zpracovat příslušnou právní a ekonomickou analýzu a že je má kvalifikovaně podložena. Naše analýzy uvádějí něco zcela jiného. K datu prodeje činila skutečná hodnota areálu milion korun, nyní může být od-

řízením postavení, ale že smlouva zavazuje obě strany stejně a pro nás všechny platí stejné zákonné principy. Město je zde v pozici standardního smluvního partnera a k jako takovému k němu budeme i nadále přistupovat. Pokud se orgány města kvalifikovaně rozhodly, že pro město a občany je výhodnější urychleně a bez jednání odstoupit od smlouvy a nemovitosti znovu prodat, budou muset celou situaci posoudit nezávislé soudy. Občané by se ale měli ptát, jaká je vize našich zástupitelů ohledně dalšího využití tohoto území. Bude se areál prodávat znovu s podmínkou konkrétního počtu pracovních míst a stanovenými termíny? Nebo půjde už jen o tržní prodej bez jakýchkoli omezení? My jsme v každém případě všechny práce museli přerušit a oznámili jsme budoucím nájemcům, že se celý projekt odkládá na neurčito.

Dominik Burdel

## VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Vedoucí odboru územního plánování  
a strategického rozvoje

PODÁNÍ PŘÍHLÁŠEK: do 19. dubna 2021 do 12:00

Nástup: květen 2021, příp. dle dohody

Platové ohodnocení: platová třída 11

Pracovní poměr: na dobu neurčitou



**Kvalifikační požadavky:** autorizovaný architekt s autorizací pro obor územní plánování nebo bez specifikace oboru podle zvláštního právního předpisu nebo vysokoškolské vzdělání uznané pro autorizaci v daném oboru a nejméně 18 měsíců praxe v oboru nebo vysokoškolské vzdělání příbuzného oboru, znalost činností územních samosprávných celků, znalost právních předpisů v oblasti státní správy a samosprávy; zkušenosti s vedením týmu

[www.znojmocity.cz](http://www.znojmocity.cz)

**STAVEBNINY BELIN, spol s r.o.**  
Miroslav Radniční 6

**Přijmeme pracovníka  
ŘIDIČ/SKLADNÍK**

**Volejte: 602 728 662**