

aktualizovaného soupisu nemovitého a movitého majetku svěřeného Správě nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizaci, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo, IČO 00839060, který tvoří přílohu č. 1 a č. 2 tohoto dodatku, s účinností od 01.01.2020.

---

2300 Řešitel: odb. majetkový Termín: 31.05.2020 Podklady:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr změny kupní smlouvy č. 13/2014 ze dne 30.01.2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.11.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 04.04.2018 spočívající:

Dodatkem č. 3 ke smlouvě dojde k následující změně

a) ve změně Článku 4 Vedlejší ujednání odst. 1 kupní smlouvy následovně:

1. Kupující se zavazuje, že předmětné nemovitosti, jakož i případné nové stavby na předmětných nemovitostech umístěné bude v souladu s územním plánem využívat výlučně za účelem provozování výroby nebo poskytování služeb.

b) ve změně Článku 4 Vedlejší ujednání odst. 2 bod 2 kupní smlouvy následovně:

2. Kupující se zavazuje, že příslušnou výstavbu výrobního areálu v rozsahu dle Územního rozhodnutí sp. zn. SMUZN Výst.244/2018-Ha, č.j. MUZN 65912/2018, ze dne 23.07.2018 zahájí nejpozději do 31.03.2022 s tím, že do té doby dokončí demolici stávajících objektů a stavební přípravu. Dále se kupující se zavazuje, že svoji činnost zahájí na předmětných nemovitostech nejpozději do 18 měsíců od doby zahájení výstavby předmětného areálu dle Územního rozhodnutí sp. zn. SMUZN Výst.244/2018-Ha, č.j. MUZN 65912/2018, ze dne 23.07.2018.

c) ve změně Článku 4 Vedlejší ujednání odst. 2 bod 3 kupní smlouvy následovně:

3. Kupující se zavazuje, že po dobu 10 let ode dne zahájení činnosti na Předmětných nemovitostech zajistí prostřednictvím uživatelů těchto nemovitostí zaměstnávání předem určeného minimálního počtu osob, tedy:

a) po dobu 5 let ode dne zahájení činnosti na předmětných nemovitostech zajistí prostřednictvím uživatelů těchto nemovitostí zaměstnávání minimálně 12 osob, a to se stanovenou týdenní pracovní dobou pro jednu osobu ve smyslu § 79 zákona č. 262/2006 Sb. (zákoníku práce) ve znění pozdějších předpisů, platného ke dni uzavření této smlouvy;

b) po dobu od 6. roku do 10. roku ode dne zahájení své výrobní činnosti na Předmětných nemovitostech zajistí prostřednictvím uživatelů těchto nemovitostí zaměstnávání minimálně 20 osob, a to se stanovenou týdenní pracovní dobou pro jednu osobu ve smyslu § 79 zákona č. 262/2006 Sb. (zákoníku práce) ve znění pozdějších předpisů, platného ke dni uzavření této smlouvy.

d) ve změně Článku 5 Sankce odst. 1, první věta kupní smlouvy následovně:

Kupující se zavazuje, že poruší-li povinnost sjednanou v Článku 4 odst. 2, zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 tis. Kč a prodávající tento závazek kupujícího přijímá.

Ostatní ujednání kupní smlouvy (ve znění Dodatku č. 1 a č. 2), nedotčené Dodatkem č. 3, zůstávají beze změny.

---