

## Tiskové prohlášení společnosti K-Produkt Holding, s.r.o.

Dne 22.3.2021 rozhodlo zastupitelstvo města Znojmo o odstoupení od kupní smlouvy č. 13/2014, uzavřené dne 30.1.2014 se společností K-Produkt Holding, s.r.o. Předmětem této smlouvy byl prodej areálu bývalých jatek na Průmyslové ulici ve Znojmě. Na tento den bylo svoláno mimořádné zastupitelstvo, které mělo na programu pouze dva body, z nichž jeden zněl: **Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. 13/2014 ze dne 31.01.2014**. Namísto schválení tohoto dodatku však zastupitelstvo schválilo odstoupení od uzavřené kupní smlouvy. V **11 hodin dopoledne**, tedy pouhé dvě hodiny po zahájení jednání zastupitelstva, již starosta města podepsal předpřipravené odstoupení od smlouvy. V **11:02** pak bylo u Katastrálního úřadu ve Znojmě zahájeno řízení o vkladu vlastnického práva města k dotčeným pozemkům.

Za zcela nestandardní považujeme zejména to, že zastupitelstvo projednalo zcela jiný bod, než jaký byl na programu jednání. Na toto jednání navíc nebyla naše firma vůbec přizvána. Vedení města nás neinformovalo ani o tom, že je nyní na stole odstoupení od smlouvy. Rychlost s jakou k odstoupení došlo, je minimálně velmi zářející.

Již více než rok se snažíme dojednat s vedením města další postup. O jednání jsme žádali našimi dopisy ze dne 13.2.2020, 27.3.2020 a 29.5.2020. Na tyto dopisy nám dosud nikdo neodpověděl. Pouze telefonicky nám bylo sdělováno, že se musí nejprve řešit protiepidemická opatření, potom že probíhá předvolební kampaň starosty na senátorské křeslo, potom že došlo k výměně vedení města apod. Každý z vás se může přesvědčit, jak vypadal areál jatek v roce 2014 a jak vypadá nyní. Tvrzení, že k odstoupení došlo proto, že nedošlo k zahájení výstavby, je zcela zástupné.

Naše společnost zásadně nesouhlasí s odstoupením od smlouvy ze strany Města Znojma a bude se mu bránit všemi zákonnými prostředky. Současně se budeme dotazovat všech dotčených zastupitelů, na základě jaké ekonomické rozvahy hlasovali pro toto odstoupení. Vedle vrácení kupní ceny totiž město musí hradit náklady na zhodnocení pozemků a úroky z kupní ceny od roku 2014. Předběžně jsme již nyní na kalkulované částce 15 milionů Kč. Pokud nám město Znojmo hodlá vrátit pouze zaplacenou kupní cenu ve výši 3,150.000,- Kč, snaží se někdo nelegálně dostat k daleko hodnotnějšímu majetku.

V mediálních vystoupeních zástupců města je opakovaně zmiňováno, že město od smlouvy nemohlo odstoupit dříve, protože pozemky prý byly zatíženy zástavním právem. Opakovaně jsme orgánům města vysvětlovali, že příprava území a zahájení výstavby bylo financováno z bankovních úvěrů a tyto úvěry byly logicky kryty zástavními právy. Když jsme nyní tyto úvěry splatili a v dobré víře pozemky zbavili zástavních práv, snaží se někdo tento stav účelově zneužít proti nám. Pouze díky úvěrům ale došlo ke zhodnocení těchto pozemků s nákladem více než 10 milionů Kč. O těchto penězích se však s námi překvapivě nikdo nebaví. Město chce vrátit pouze 3,15 milionů Kč, jako by se za uplynulých 7 let nic podstatného nestalo a my vraceli pozemky ve stejném stavu, v jakém jsem je zakoupili.

Pokud by k odstoupení od smlouvy došlo před rokem, kdy zastupitelstvo revokovalo své původní rozhodnutí ze dne 9.12.2019 (jednou již totiž došlo ke schválení uzavření dodatku č. 3 ke kupní smlouvě), byla by zde zcela jiné situace. Za uplynulý rok mohly obě strany jednat a dojít k vzájemné dohodě. Z neznámých důvodů se však vedení města rozhodlo s námi celý rok vůbec nejednat, nechat pozemky za naše peníze maximálně zhodnotit a odstoupit od smlouvy až nyní. Takovýto postup odporuje nejen dobrým mravům, ale i zákonu. A jaký z toho má být přínos pro občany města, když soudní spory na řadu let odloží novou výstavbu a připravenou zaměstnanost, je otázkou zcela zásadní.

K-Produkt Holding, s.r.o.

Jiří Kún, jednatel