

Areál Jatka – jak šel čas:

Rok 2012:

- město ukončilo spor o areál bývalých jatek, který se táhl od devadesátých let

Rok 2013:

- **23.1.** schvaluje rada první záměr odprodeje s vyvolávací cenou 8,155 milionů Kč, o odkoupení neprojeví zájem žádný zájemce,
- **1.8.** zveřejněn další záměr odprodeje, tentokrát bez vyvolávací ceny, v zámětu není uvedena žádná zmínka o jakýchkoli omezeních kupujícího (zaměstnanost, zahájení výstavby,)
- jediným zájemcem o odkoupení byla společnost K-Produkt Holding, s.r.o.
- **8.12.** rada města schválila následující podmínky kupní smlouvy se společností K-Produkt Holding, s.r.o.:
 - *výstavba výrobního areálu bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí*
 - *kupující se zaváže, že po dobu 5 let ode dne zahájení své výrobní činnosti provozované na předmětných pozemcích či v případných stavbách v budoucnu umístěných bude zaměstnávat v pracovním poměru minimálně 20 osob a po dobu dalších 5 let bude zaměstnávat v pracovním poměru minimálně 30 osob.*Nikde není ani slovo o závazném termínu ukončení výstavby a zahájení činnosti.

Rok 2014:

- **30.1.** uzavření kupní smlouvy č. 13/2014,
- podání návrhů na vydání demoličních výměrů,
- **1.9.** vydání souhlasu s odstraněním stavby pod č. j. MUZN 61280/2014
- **10.9.** zahájení výstavby prováděním demoličních prací a terénních úprav,
- provedení podrobného zaměření areálu, které nebylo ze strany města vůbec provedeno,
- vypracování koncepčních studií, které prověřovaly varianty zástavby jednotlivých pozemků, a to zejména s ohledem na výrazný terénní zlom, konstrukce původních objektů a vzhled plánovaných nových objektů směrem k veřejným prostorům.

Rok 2015

- pokračování demoličních prací,
- příprava podkladů pro převod nemovitostí do tzv. „brownfieldu“ za účelem získání dotace z operačního dotačního programu „Podnikání a inovace“, část „Nemovitosti“ (z tohoto důvodu jsme byli nuceni v areálu zachovat části obvodových zdí budov určených k demolici, což byla podmínka pro případné získání dotace)
- konzultace vzhledu nových objektů s městskou architektkou,
- konzultace dopravního řešení s Dopravním inspektorátem Policie České republiky a odborem dopravy a ostatní aspekty s příslušnými DOSS,
- provedení IGP průzkumu a vsakovacích zkoušek,
- provedení podrobné definice a technického a majetkového posouzení nových skutečností - při provádění terénních úprav bylo zjištěno, že přes celý areál byly vedeny některé sítě TI (např. sdělovací kabel) bez příslušných věcných břemen, o čemž nebyl K-Produkt Holding vůbec informován.

Rok 2016

- **6.5.** - udělen souhlas s převodem pozemků do tzv. „brownfieldu“. Bohužel byl tento dotační program pro roky 2017 a 2018 vyčerpán velmi rychle, přičemž právě tento měl být jedním ze zdrojů financování plánované výstavby,
- **30. 9.** proveden inženýrsko-geologický průzkum, který sestával ze 6 vrtů, a řešil i možnost vsakování dešťových vod a rozbor geologického podloží,
- **7.9.** zahájení řízení o posouzení vlivu stavby na životní prostředí,
- **29. 11.** uzavření dodatku č. 1 s Městem Znojmem.

Rok 2017

- **3. 1.** bylo vydáno Oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3a, zákona č. 100/2001 Sb., dle jehož závěrů nebude mít navrhovaný záměr výstavby významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- **10.1.** příprava podkladů a projektové dokumentace a zajišťování nutných souhlasů k žádosti o vydání územního rozhodnutí,
- **11.12.** - po získání souhlasných všech vyjádření od dotčených orgánů, potřebných k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, jsme tuto žádost mohli podat až dne 11. 12. 2017.

Rok 2018

- **5. 1.** výzva stavebního úřadu k doplnění žádosti o další podklady, přerušení územního řízení (č. j. MUZN 1615/2018) a stanovena 60-ti denní lhůta pro doplnění podkladů,
- **5.3.** uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. 13/2014 ze dne 30. 1. 2014. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Znojma dne 5. 3. 2018 usnesením č. 131/2018,
- **7. 3.** stavební úřad pokračoval v územním řízení a nařídil ústní jednání, které se uskutečnilo dne 5. 4. 2018,
- **5.4.** na ústním jednání byly vzneseny připomínky dalšího účastníka řízení společnosti Ardagh Metal Packaging Czech Republic s.r.o. ohledně závazku vybudování osvětlovacích otvorů v plánovaném objektu na pozemku par. č. 1119/1 k. ú. Znojmo – město, jelikož by navrhovaný objekt zastavil jediné prosvětlovací otvory v sousední budově,
- **7.6.** s ohledem na časové prodloužení v důsledku připomínek společnosti Ardagh Metal Packaging Czech Republic s.r.o. byla podána žádost o prodloužení lhůty pro dodání potřebných podkladů. V této žádosti nám bylo dne 11. 6. 2018 vyhověno a byla nám stanovena dalších 60 dní pro dodání chybějících podkladů,
- začátkem července odstoupil od svého záměru podílet se na realizaci původně sjednaný rakouský investor,
- **23.7.** bylo po předložení dohody o společném postupu s majitelem sousední parcely Ardagh Metal Packaging Czech Republic s.r.o. vydáno rozhodnutí o umístění stavby, a to pod č. j. MUZN 65912/2018. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. 8. 2018.

Rok 2019

- **26. 4.** výzva odboru životního prostředí (č. j. MUZN 46342/2019) k doložení pravomocného povolení stavebního úřadu, které je podkladem pro souhlas s odnětím půdy ze ZPF,
- **6. 5.** doložena odbor životního prostředí kopie rozhodnutí o umístění stavby a sdělení o nabytí jeho právní moci,

- v srpnu byla zahájena jednání s dalším potenciálním investorem,
- v listopadu byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, kterou si nový investor vymínil zahájení jednání s městem Znojmem o změně podmínek z původní kupní smlouvy – další prodloužení termínů a snížení kritéria zaměstnanosti,
- **9.12. zastupitelstvo města Znojma odsouhlasilo usnesení č. 2300, kterým byl velkou většinou zastupitelů schválen záměr uzavření dodatku č. 3 ke kupní smlouvě č. 13/2014, chybou města nebyl dodatek před jednáním zastupitelstva vyvěšen na úřední desce, jinak by došlo přímo ke schválení tohoto dodatku.**

Rok 2020

- **10.2.** započala mediální kampaň zastupitele Nevrkly proti odsouhlasení dodatku č. 3 na dalším jednání zastupitelstva 24.2.,
- **19.2.** nový investor odstupuje od svého záměru a toto oznamuje městu,
- **24.2.** rada města nedoporučuje zastupitelstvu potvrzení již jednou schváleného dodatku,
- **24.2.** zastupitelstvo neschvaluje uzavření dodatku č. 3 ke kupní smlouvě č. 13/2014,
- **27.3.** K-Produkt Holding zasílá dopis na radu města Znojma s výzvou k dalšímu jednání,
- **29.5.** K-Produkt Holding zasílá písemnou výzvu k obnovení jednání ohledně kupní smlouvy,
- **29.7.** K-Produkt Holding společně s bankou zahajují u katastrálního úřadu řízení o výmazu veškerých zástavních práv (řízení V-6744/2020),
- **do konce roku ze strany města nulová reakce na doručené výzvy.**

Rok 2021

- **31.1.** výzva na město s návrhem na uzavření dodatku č. 3 a představení významného budoucího uživatele TAMURA-EUROPE LIMITED, organizační složka, který v samostatném písemném prohlášení deklaroval, že sám zaměstná v nových prostorách 30 zaměstnanců,
- ze strany města opět žádná reakce na doručený dopis,
- **15.3.** zveřejněna informace o konání 18. jednání zastupitelstva města Znojma, na programu jednání uveden bod: **Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. 13/2014 ze dne 31.01.2014,**
- **22.3.** zastupitelstvo města Znojma na jednání, zahájeném od **9:00** odstupuje od kupní smlouvy č. 13/2014 ze dne 31.01.2014,
- **22.3.** město prostřednictvím datové schránky Městského úřadu odesílá v **10:19** do datové schránky společnosti K-Produkt Holding připravené odstoupení od kupní smlouvy,
- **22.3.** město zahajuje v **11:02** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj řízení o vkladu jeho vlastnického práva k areálu bývalých jatek,
- **24.3.** společnost K-Produkt Holding vznáší námitku neplatnosti a neúčinnosti odstoupení od kupní smlouvy, kterou zasílá rovněž katastrálnímu úřadu,
- **24.3.** katastrální úřad sděluje městu, že jeho návrh na vklad je z důvodu nedodržení zákonných náležitostí neúčinný a katastrální úřad k němu nepřihlíží (řízení V-2675/2021-713).