

Město Znojmo  
Odbor majetkový  
Obroková 1/12  
669 02 Znojmo

Ve Znojmě, 3.10.2016

### Informace o průběhu stavby, Vaše značka MUZN 72377/2016

Vážená paní Neulingerová,

tímto podáváme zprávu o průběhu demolice a výstavby nového výrobního areálu v objektu bývalých jatek ve Znojmě.

Počátkem roku 2014 zakoupila naše společnost pozemky určené pro výstavbu nového výrobního provozu. Dne 1.9.2014 jsme obdrželi souhlas s odstraněním 13 staveb pod č.j.61280/2014. Většina těchto staveb je již k dnešnímu dni odstraněna, za demolici bylo k dnešnímu dni zaplacené ca. 2,5 mil. Kč. Během demoličních prací jsme zažádali o uvedení toho areálu do tzv. Brownfieldu, kde je mimo jiné jedna z podmínek zachování obvodové stěny budovy určené k demolici. Z tohoto důvodu jsme demolici pozastavili až do udělení souhlasu s převodem pozemků do „Brownfieldu“. Tento souhlas jsme obdrželi až po několikáté urgenci letos v květnu.

Nyní zpracováváme podklady pro Územní řízení, a také běží řízení Posouzení vlivu na životní prostředí, tzv. malá EIA, které za nás řeší Ing. Arch. Martin Navrkal. Dne 30.9.2016 proběhl taktéž IGP – inženýrsko geologický průzkum – celkem 6 vrtů, který řeší možnost vsakování dešťových vod a rozbor geologického podloží, což byla jedna z nutných podmínek pro statiku stavby.

Předpokládáme, že do konce roku získáme souhlas o umístění stavby a počátkem příštího roku stavební povolení. Následně bude zahájen tender na dodavatele stavby tak, abychom stavbu dokončili do konce roku 2018, a tím splnili Váš požadavek na ukončení stavby do 5 let od nabytí právní moci vkladu vlastnického práva na areál bývalých jatek.

V příloze Vám zasílám ještě poslední aktuální verzi projektu.

Hakenova 3692/31  
66902 Znojmo  
Tel.: +420 515 282 000  
Fax: +420 515 282 001

Účet: CZK 4651812/0800  
IBAN: EUR CZ350800000000004651812  
SWIFT: GIBACZPX  
IČ: 29273781

[info@kprodukt.cz](mailto:info@kprodukt.cz)  
[www.kprodukt.cz](http://www.kprodukt.cz)

DIČ: CZ29273781  
Registrace: Registrováno Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70064

V případě dotazů mě kontaktujte.

S pozdravem

Jiří Kún  
Jednatel společnosti



**K-PRODUKT**  
K-PRODUKT HOLDING s.r.o.  
HAKENOVA 31/669 02 ZNOJMO  
IČ: 29273781

Hakenova 3692/31  
66902 Znojmo  
Tel.: +420 515 282 000  
Fax: +420 515 282 001

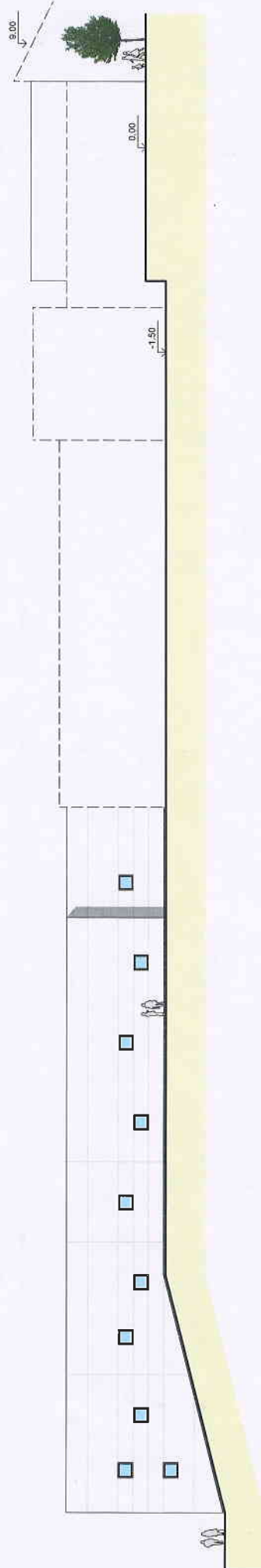
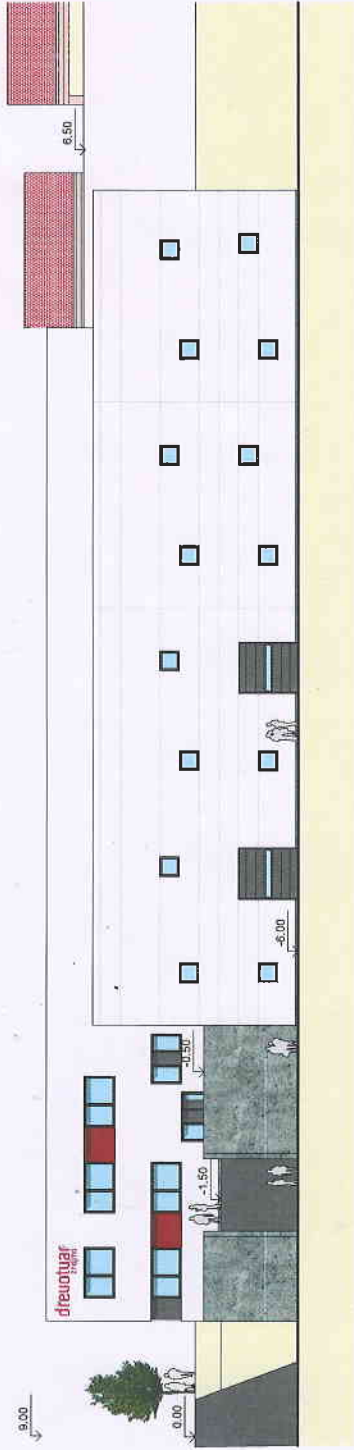
[info@kprodukt.cz](mailto:info@kprodukt.cz)  
[www.kprodukt.cz](http://www.kprodukt.cz)

Účet: CZK 4651812/0800  
IBAN: EUR CZ35080000000000004651812  
SWIFT: GIBACZPX  
IČ: 29273781

DIČ: CZ29273781  
Registrace: Registrováno Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70064



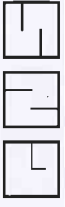
Atelier GNS s.r.o.



ADMINISTRATIVA S HALOU  
POHLEDY

var 29.9.2016  
M 1:300 (A3)

DŘEVOTVAR ZNOJMO - MODERNIZACE A PŘEMÍSTĚNÍ PROVOZU

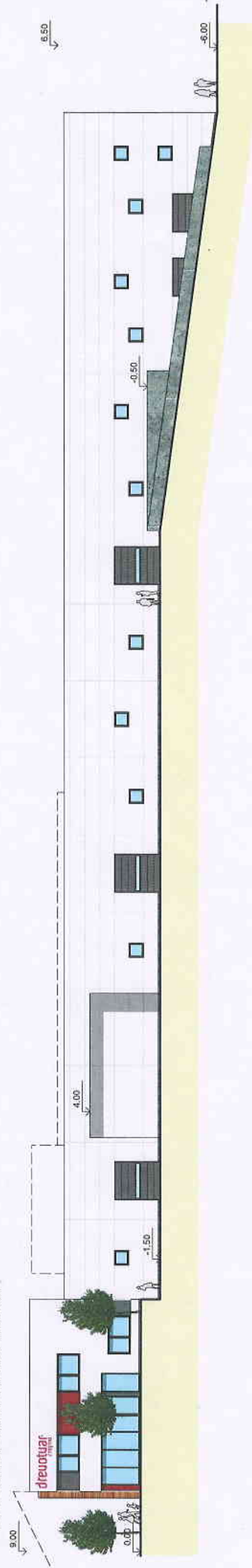


Atelier GNS s.r.o.

POHLED Z ULICE PRŮMYSLOVÁ



POHLED Z ULICE IVANA PETROVIČE PAVLOVA



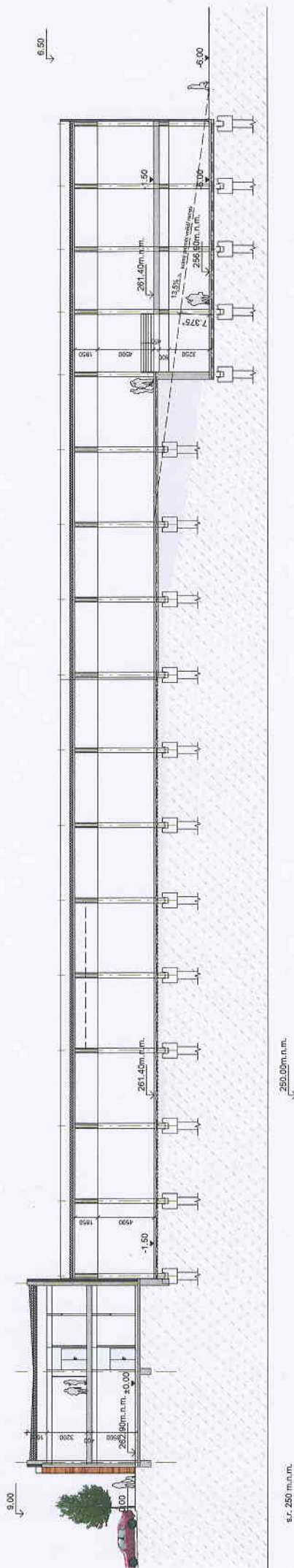
ADMINISTRATIVA S HALOU  
POHLEDY

ver 29.9.2016  
M 1:300 (A3)

DŘEVOTVAR ZNOJMO - MODERNIZACE A PŘEMÍSTĚNÍ PROVOZU



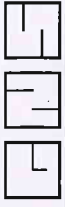
Atelier GNS s.r.o.



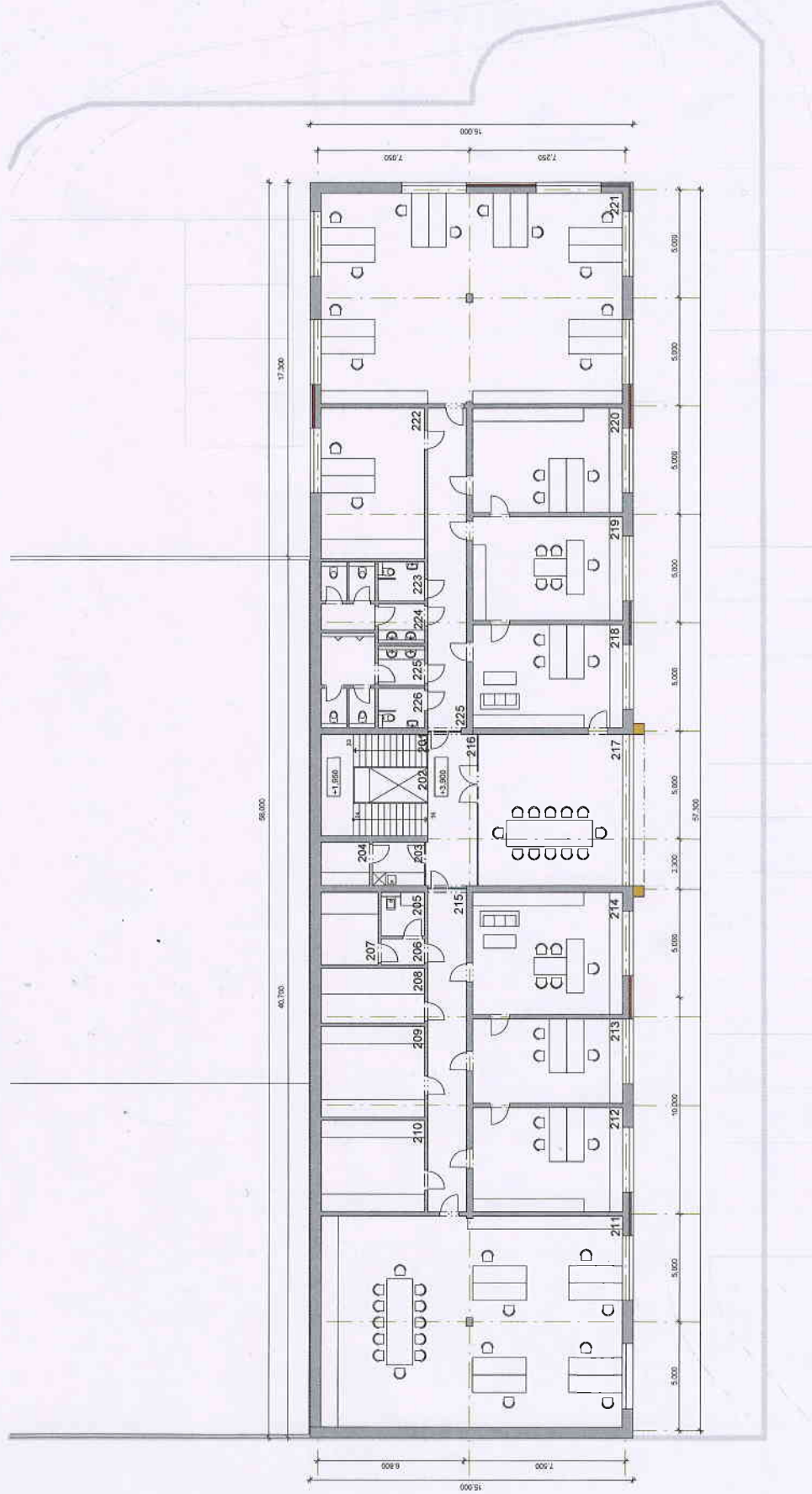
ADMINISTRATIVA S HALOU  
PODÉLNÝ ŘEZ

var 29.9.2016  
M 1:300 (A3)

DŘEVOTVAR ZNOJMO - MODERNIZACE A PŘEMÍSTĚNÍ PROVOZU



Atelier GNS s.r.o.



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
201	SCHODIŠTĚ	17,40
202	VÝTAH	5,87
203	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	4,80
204	SKLAD	4,50
205	UKLIDOVÁ KOMORA	4,00
206	CHODBA	2,40
207	KOTELNA	6,88
208	SERVER	12,24
208	SKLAD	20,16
210	ARCHIV	20,16
211	KANCELÁŘ	136,50
212	KANCELÁŘ	33,36
213	KANCELÁŘ	27,11
214	KANCELÁŘ	39,27
215	CHODBA	26,82
216	CHODBA	16,64
217	ZASEDACÍ MÍSTNOST	46,90
218	KANCELÁŘ	33,01
219	KANCELÁŘ	33,36
220	KANCELÁŘ	33,36
221	KANCELÁŘ	136,50
222	KANCELÁŘ	33,36
223	WC ŽENY / IMOBILNÍ	3,87
224	WC ŽENY	11,61
225	CHODBA	26,82
225	WC MUŽI	14,57
226	WC MUŽI / IMOBILNÍ	3,87
	CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI	757,34

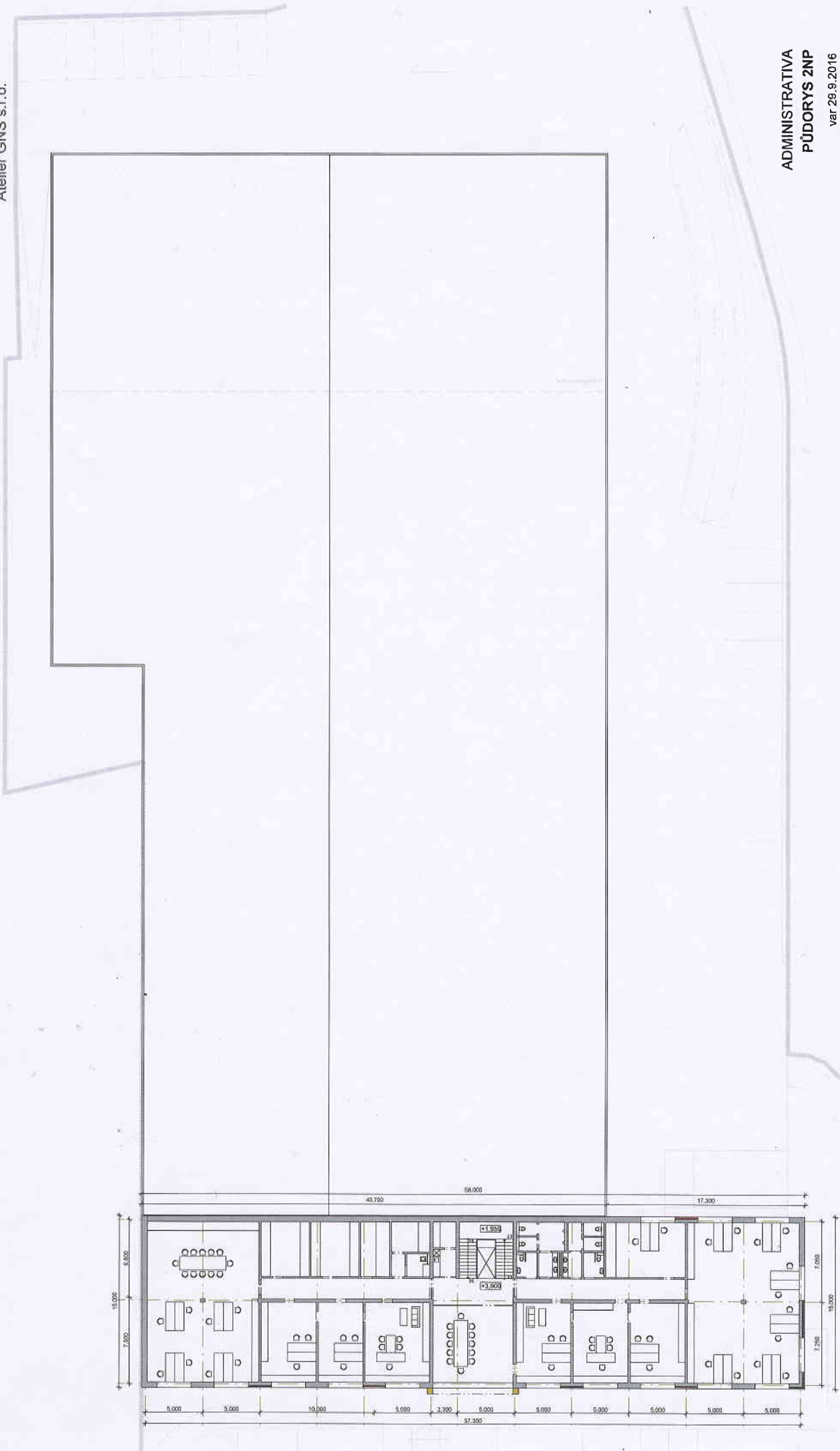
ADMINISTRATIVA  
PŮDORYS 2NP

ver 29.9.2016  
M 1:200 (A3)

DŘEVOTVAR ZNOJMO - MODERNIZACE A PŘEMÍSTĚNÍ PROVOZU



Atelier GNS s.r.o.

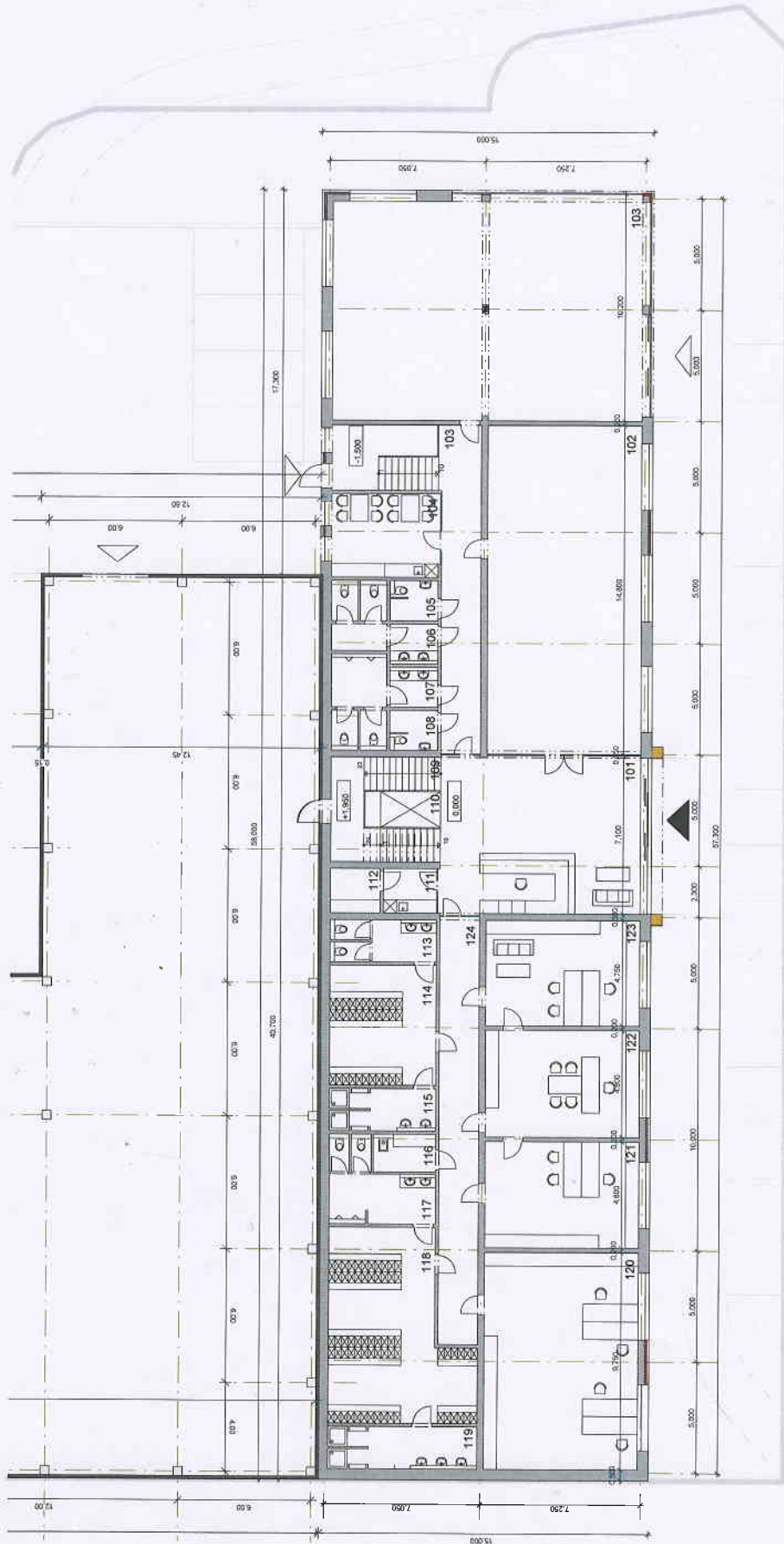


ADMINISTRATIVA  
PÚDORYS ZNP  
ver 28.9.2016  
M 1:300 (A3)

# DŘEVOTVAR ZNOJMO - MODERNIZACE A PŘEMÍSTĚNÍ PROVOZU



Atelier GNS s.r.o.



### LEGENDA MÍSTNOSTI

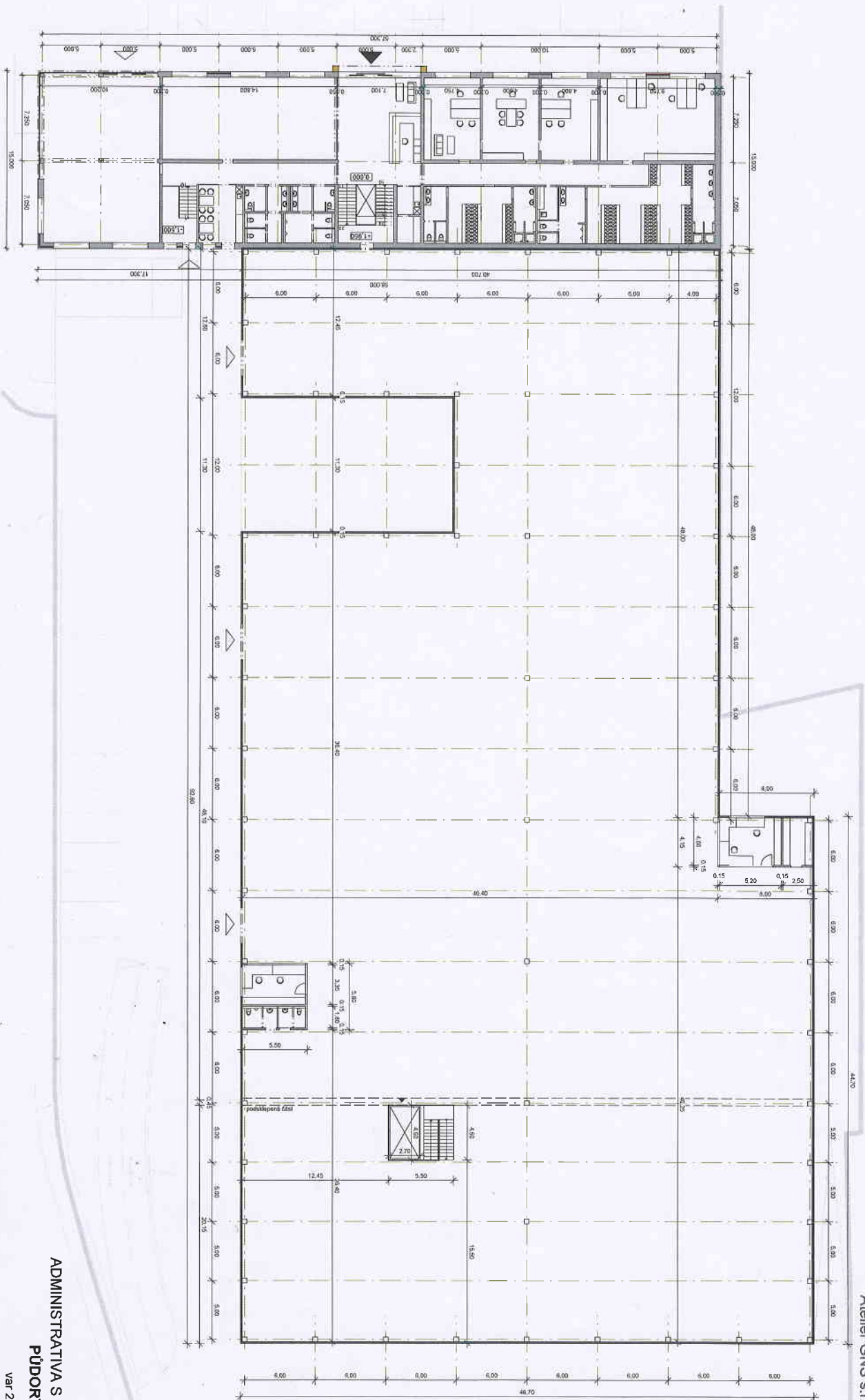
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
101	VSTUP - RECEPCE	64,61
102	SHOWROOM	102,86
103	CHODBA	41,24
104	PRODEJNÍ PLOCHA	144,15
105	KUCHYŇKA	18,31
106	WC ŽENY / IMOBILNÍ	3,87
107	WC ŽENY	11,61
108	WC MUŽI	14,57
109	WC MUŽI / IMOBILNÍ	3,87
110	SCHODIŠTĚ	17,40
111	VÝTAH	5,87
112	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	4,80
113	SKLAD	4,50
114	WC ŽENY	9,12
115	ŠATNA ŽENY	25,92
116	SPRCHY ŽENY	9,12
117	ÚKLIDOVÁ KOMORA	4,76
118	WC MUŽI	14,22
119	ŠATNA MUŽI	48,87
120	SPRCHY MUŽI	12,83
121	KANCELÁŘ	67,76
122	KANCELÁŘ	33,36
123	KANCELÁŘ	33,36
124	KANCELÁŘ	33,01
	CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI	764,64

ADMINISTRATIVA  
PŮDORYS 1NP

var. 29.9.2016  
M 1:200 (A3)

DŘEVOTVAR ZNOJMO - MODERNIZACE A PŘEMÍSTĚNÍ PROVOZU





**DŘEVOTVAR ZNOJMO - MODERNIZACE A PŘEMÍSTĚNÍ PROVOZU**

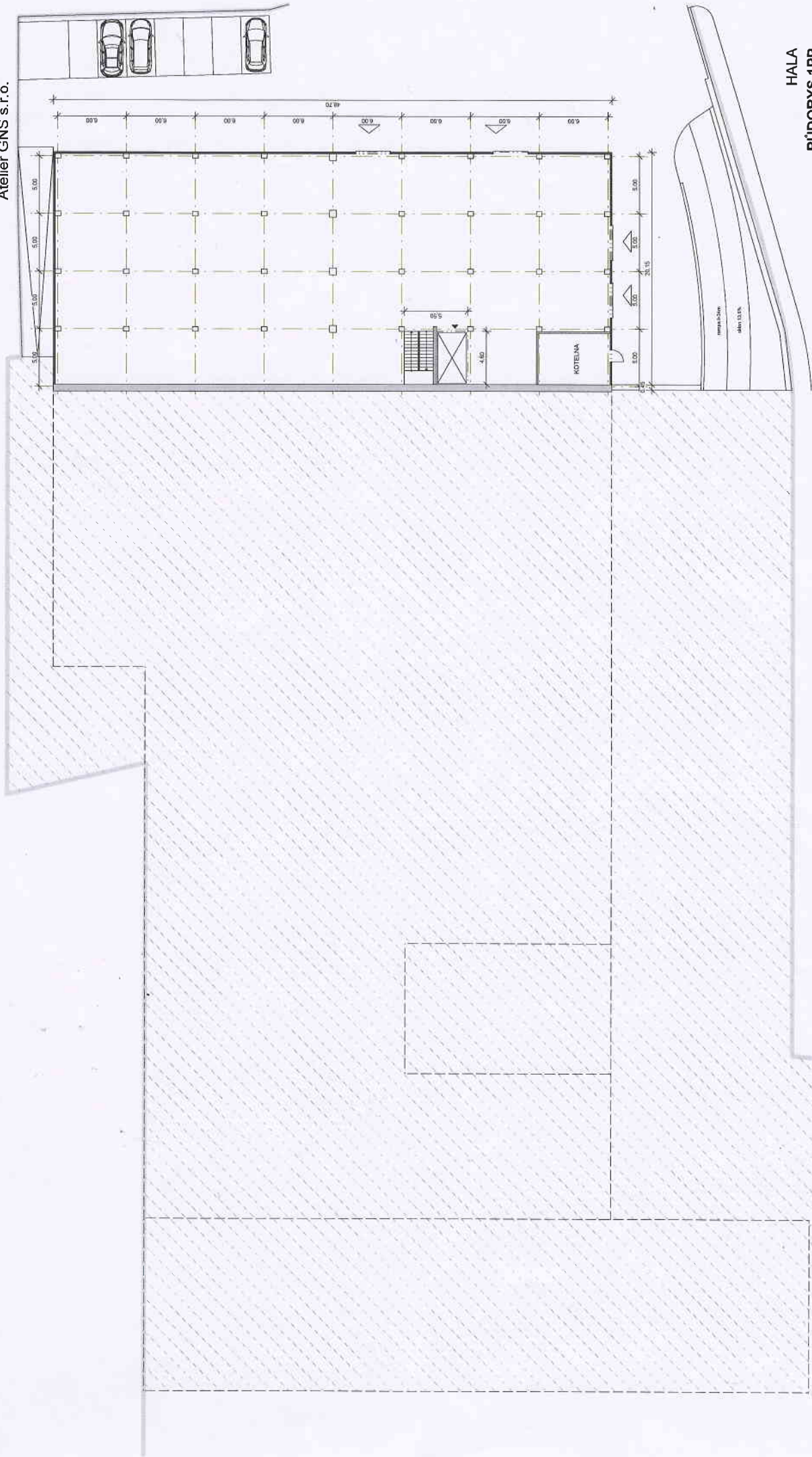
ADMINISTRATIVA S HALOU

PŮDORYS 1NP

Ver 29.9.2016  
M 1:300 (A3)



Atelier GNS s.r.o.



HALA

PŮDORYS 1PP

var 29.9.2016

M 1:300 (A3)

DŘEVOTVAR ZNOJMO - MODERNIZACE A PŘEMÍSTĚNÍ PROVOZU

**MĚSTO ZNOJMO**  
**ODBOR MAJETKOVÝ**  
**OBROKOVÁ 1/12, 669 22 ZNOJMO**

K-Produkt Holding s. r. o.  
Jiří Kůn  
Hakenova 3692/31  
669 02 Znojmo

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje

Znojmo dne

MUZK 42344/2016

2. 9. 2016

Vážený pane Kúne,

dovolujeme si Vás oslovit ve věci plnění kupní smlouvy č. 13/2014 ze dne 30. 1. 2014, na jejímž základě společnost K-Produkt Holding s. r. o. odkoupila od města Znojma pozemky v areálu bývalých jatek.

Ve výše uvedené kupní smlouvě jste se v čl. IV., odst. 4 zavázali ke každoročnímu (vždy k 30. 6. kalendářního roku) předložení písemné zprávy s informacemi o průběhu příprav výstavby výrobního areálu, jehož výstavbu jste se dle čl. IV, odst. 2 zavázali zahájit do 2 let od nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva podle předmetné kupní smlouvy ke kupovaným pozemkům a stavbám.

Zprávu o průběhu příprav výstavby jsme opakovaně neobdrželi, proto Vás vyzýváme k nápravě této skutečnosti a sdělení termínu, kdy byla zahájena výstavba výrobního areálu.

Připomínáme, že případné porušení povinností sjednaných v kupní smlouvě, řeší čl. V., odst. 1 kupní smlouvy smluvní pokutou ve výši 50 000 Kč a při nesjednání nápravy 10 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním zajištěné povinnosti.

Děkujeme za Vaši odpověď a jsme s pozdravem

**Město Znojmo**  
odbor majetkový

- 7 -

  
Bc. Sandra Neulingerová  
vedoucí odboru majetkového