

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Podáno: osobně poštou	
Datum:	27. 06. 2018	
Č.j.: MUZN	Příl.:	Čís. dopor.:

Mgr. Alena Rybníčková
právník odboru majetkového
Městský úřad Znojmo
Obroková 1/12
669 22 Znojmo

Ve Znojmě, dne 27. 6. 2018

Informace o průběhu stavby vztahující se ke kupní smlouvě č. 13/2014 ze dne 30. 1. 2014

Vážená paní Mgr. Rybníčková,

tímto Vám podáváme zprávu o průběhu výstavby výrobního areálu v objektu bývalých jatek ve Znojmě na pozemcích parc. č. 1114, 1115, 1116, 1117/1, 1118/1, 5344/1, 5352 v katastrálním území Znojmo-město.

V areálu bývalých jatek byla provedena demolice většiny staveb, jež byla uskutečněna na základě souhlasu s odstraněním stavby pod č. j. MUZN 61280/2014. V květnu roku 2016 jsme obdrželi souhlas s převodem pozemků do tzv. „Brownfieldu“, čímž byla zachována obvodová stěna budovy, která byla původně určena k demolici. Dne 30. 9. 2016 jsme uskutečnili inženýrskogeologický průzkum, který sestával ze 6 vrtů, a řešil i možnost vsakování dešťových vod a rozbor geologického podloží.

Dne 29. 11. 2016 jsme s Městem Znojmem uzavřeli dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, kterým se změnil termín zahájení výstavby ze dvou na čtyři roky od nabytí právních účinků vkladu. V tomtéž roce jsme provedli posouzení vlivu stavby na životní prostředí a dne 3. 1. 2017 nám bylo vydáno Oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3a, zákona č. 100/2001 Sb., dle jehož závěrů nebude mít navrhovaný záměr výstavby významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Následovalo získávání souhlasných vyjádření od dotčených orgánů, potřebných k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. Žádost jsme podali dne 11. 12. 2017, tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dne 5. 1. 2018 jsme byli stavebním úřadem vyzváni k doplnění žádosti o další podklady a z tohoto důvodu nám bylo přerušeno územní řízení téhož dne pod č. j. MUZN 1615/2018 a stanovena 60 denní lhůta pro dodání podkladů.

V průběhu měsíce února jsme z důvodu zvyšující se administrativní a časové náročnosti získávání souhlasných vyjádření dotčených orgánů podali žádost o uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. 13/2014 ze dne 30. 1. 2014, kterým jsme žádali o posunutí termínu pro zahájení výstavby výrobního areálu ze čtyř let na pět let a o posunutí termínu dokončení výstavby výrobního areálu z pěti na sedm let ode dne nabytí právních účinků. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Znojma dne 5. 3. 2018 usnesením č. 131/2018.

K-Produkt Holding, s.r.o.

Hakenova 3692/31, 669 02 Znojmo

V 60 denní lhůtě přerušení územního řízení jsme doložili potřebné podklady stavebnímu úřadu, který dne 7. 3. 2018 provedl pod č. j. MUZN 21717/2018 oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání, které se uskutečnilo dne 5. 4. 2018.

Na ústním jednání bylo dohodnuto se zástupcem účastníka řízení společnosti Ardagh Metal Packaging Czech Republic s.r.o., že mezi sebou uzavřou vzájemnou dohodu, týkající se vybudování nových osvětlovacích otvorů v objektu na pozemku par. č. 1119/1 k. ú. Znojmo – město, jelikož by navrhovaný objekt zastavil jediné prosvětlovací otvory v sousední budově.

Z důvodu časového prodloužení v dohodě o společném postupu se společností Ardagh Metal Packaging Czech Republic s.r.o. jsme podali dne 7. 6. 2018 na odbor výstavby žádost o prodloužení lhůty pro dodání potřebných podkladů. V této žádosti nám bylo dne 11. 6. 2018 vyhověno a stanovena lhůta 60 dní pro dodání chybějících podkladů pod č. j. MUZN 32196/2018.

Na společném postupu se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě domluvily a dne 27. 6. 2018 byla tato dohoda o společném postupu doložena na odbor výstavby.

Předpokládáme, že tak v nejbližší době získáme souhlas s umístěním stavby a následně bychom mohli zahájit úkony v rámci stavebního povolení. Poté bude zahájen tender na dodavatele stavby, abychom byli schopni splnit požadavek na dokončení stavby nejpozději do 7 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. 13/2014 ze dne 30. 1. 2014.

S pozdravem



K-PRODUKT
K-PRODUKT HOLDING s.r.o.
HAKENOVA 31/669 02 ZNOJMO
IČ: 29273781

Jiří Kún

jednatel společnosti K-Produkt Holding, s.r.o.

K-Produkt Holding, s.r.o.

Hakenova 3692/31, PSC 669 02 Znojmo, IČ: 29273781, DIČ: CZ29273781